

L'ACTU EN BREF

PRESTIM RÉHABILITATION

7 AVENUE DU DR HOULLION
67600 SÉLESTAT

FAX
0388828328

TÉLÉPHONE
0388828612

Printemps 2011

Édition n°1

www.prestim-rehabilitation.fr

Construction BBC-EFFINERGIE

Résidence
«Le HOEFT»
à
TRUCHTERSHEIM

PRESTIM Réhabilitation assure en sous-traitance de PRESTIM Ingénierie, l'économie et les divers plans pour la réalisation de ce collectif neuf de 10 logements à Truchtersheim.

PROGRAMME en accord avec l'aménageur, (SAREST Groupe CM) est haut de gamme par son confort d'usage :

- Ascenseur,
 - garages et caves en sous-sol,
 - grands appartements
 - très larges surfaces vitrées
- et par son confort thermique :
- BBC-Effinergie,
 - isolation extérieure,
 - toiture terrasse
 - des bâtiments à basse consommation et plus de deux années dans l'élaboration des bâtiments certifiés BBC.

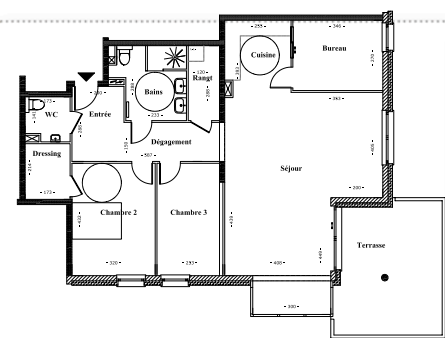
RT 2012

PRESTIM est engagé depuis plus de dix ans dans l'étude et la réalisation. Nous sommes ainsi expérimentés et préparés au mieux pour le passage à la RT 2012.



Résidence "Grands compositeurs"

Appartement Saint Saëns - 4/5 Pièces - Etage 1



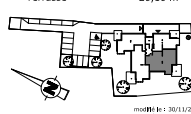
Opération de construction de 11 logements
Lotissement "Le Hoeft"
67370 TRUCHTERSHEIM



7, av du docteur Houllion
67600 SÉLESTAT
Tél : 03 88 92 48 18
Fax : 03 88 92 25 41

Surfaces habitables	
Séjour	41,48 m²
Cuisine	7,01 m²
Bureau	9,34 m²
Chambre 2	13,80 m²
Chambre 3	10,37 m²
Entrée	5,76 m²
Bains	7,16 m²
Dégarage	5,80 m²
WC	2,74 m²
Dressing	3,70 m²
Rangement	3,46 m²
Total	110,62 m²

Terrasse 20,10 m²



version 2
modifié le : 28/11/2010
modifié le : 23/02/2011
modifié le : 19/09/2011

AMENAGEUR-LOTISSEUR :

SAREST Groupe CM

MAITRE D'OUVRAGE:

Boule Construction

MAITRE D'OEUVRE:

Prestim Réhabilitation

BE THERMIE :

Ecotherm

BE STRUCTURE :

SIB Etudes

www.prestim-rehabilitation.fr

Amélioration énergétique d'une maison d'habitation à Rothau

OBJECTIF : MAISON PASSIVE

Un chantier inédit en terme d'isolation va démarrer à Rothau. En effet, le maître d'ouvrage souhaite isoler sa maison pour atteindre un niveau de maison passive, une simulation thermique dynamique a donc été nécessaire pour atteindre des consommations d'énergie proche de zéro.

CHOIX DES MATÉRIAUX

Pour répondre à ce niveau de performance aussi élevé, le bureau d'études PRESTIM a dû chercher des produits et des techniques parmi les plus performantes sur le marché, à savoir :

- choix d'un système d'isolation sur chevrons pour la toiture . Méthode «Sarking» 16cm de polyuréthane et 10cm de polystyrène entre chevrons,
- choix d'isolation par l'extérieur de 30cm en polystyrène graphité pour les murs du rez-de-chaussée et des étages,
- choix pour le soubassement d'un système d'isolation intégrant le revêtement d'étanchéité d'une

épaisseur totale de 23cm pour les parties enterrées.

CHOIX DES EQUIPEMENTS

- l'ensemble des menuiserie sera en triple vitrage,
- une ventilation double flux sera installée,
- choix de panneaux solaires thermiques pour assurer la production d'eau chaude sanitaire et de chauffage en appoint de la chaudière à granulés de bois



Amélioration énergétique de la maison de Rothau



Avancement des travaux de la maison à Rothau

Dans le cadre de notre opération d'aménagement de 11 logements dans l'Abbaye Saint Cyriaque d'Altorf, Focale sur la réfection de la toiture et emploi de la caméra thermique

Ce programme de réhabilitation est réalisé avec la certification CERQUAL «Patrimoine Habitat» et Performance BBC.

L'opération fait partie du site de l'Abbaye Benedictine de la commune d'Altorf. Le bâtiment est composé d'un sous-sol R+2 et combles. Le mur pignon sur rue ainsi que le portail Renaissance sont inscrits à l'Inventaire des Monuments Historiques. Le projet consiste à réhabiliter le bâtiment principal en 11 logements et s'inscrit dans le volume existant. La charpente sera conservée en l'état. Les tuiles anciennes, déposées, triées et stockées sur place seront ensuite reposées sur le pan de toiture Sud (vue du village et de l'Eglise) et sur la croupe (vue depuis le jardin). Le pan

de toiture Nord, est lui recouvert de tuiles plates neuves bigarées rouge/jaune claire permettant de recréer le caractère de la toiture. Des panneaux de sous toiture en fibres de bois, posés entre chevrons, permettront d'une part de créer une lame d'air pour une bonne ventilation de la toiture, puis d'autre part ils feront office d'écran sous toiture isolant. L'isolation du bâtiment est entièrement traitée en ouate de cellulose.

LA CAMERA THERMIQUE INFRAROUGE

Petite explication sur un outil indispensable pour s'assurer d'une parfaite mise en oeuvre pour des bâtiments soumis à une réglementation thermique de plus en plus stricte.

La caméra thermique permet d'apprécier des différences de température sur une paroi, grâce au rayonnement thermique émis par tous corps. Ainsi toutes déperditions de chaleur (en hiver) permet d'être détectée grâce à ce système.

PRESTIM utilise régulièrement la thermographie sur les chantiers pour les besoins du contrôle de mise en oeuvre des isolants, de défaut d'étanchéité à l'air - notamment sur les chantiers basses consommations - de fuites d'eau de planchers chauffants et radiateurs ou des infiltrations d'eau pluviales par exemple.



AVANT

Réfection du toit du Presbytère de la commune d'ALTORF



APRÈS



La caméra thermique



Salon Energie Habitat

*Participation pour la 2ème année consécutive de
PRESTIM Réhabilitation au salon Energie
Habitat - COLMAR du 18 au 21 mars 2011*

INVITATION À LA CONFÉRENCE

Rencontres



Guy-Dominique Kennel, Président du Conseil Général du Bas-Rhin
Valérie Debuchy, Inspectrice d'Académie, DSDEN du Bas-Rhin

Vous invitent à la troisième conférence
«**Avenir Mode d'Emploi**» de l'année 2010 - 2011

Mardi 7 juin 2011 à 16h45
Salle des Fêtes de Meistratsheim
rue Schifflach - 67210 Meistratsheim

Thème général : **Bâtiment et environnement : des métiers d'avenir**

Programme

- 16h45** : Accueil à la Salle des Fêtes de Meistratsheim, rue Schifflach
 - 17h00** : Visite d'un chantier BBC
 - 18h00** : Conférence «Bâtiment et environnement, des métiers d'avenir»
Cocktail
- Conférence limitée à 40 personnes

Intervenants

- Christophe Boule**, gérant de Prestim
- Camille Simon**, ingénieure - Bureau d'Etudes Eco-Therm
- Jean Piasentin**, gérant de l'entreprise Piasentin
- Marc Bohn**, entreprise Mannfor - Foreur en Géothermie

Si vous souhaitez assister à cette conférence, inscrivez-vous par courriel en cliquant sur le lien suivant : mh@acte5.fr,
par fax au 03 88 44 99 41, ou à défaut par courriel à Acte 5 - 1,2 rue de Munster - 67100 Strasbourg.
N'oubliez pas de nous indiquer vos nom, prénom, fonction, établissement (avec adresse, numéro de fax et de téléphone). Pour tous renseignements complémentaires :
agence Acte 5, Marion Hoffarth, 03 88 44 99 42.

Conférence AME n° 3 Bâtiment et environnement : des métiers d'avenir Mardi 7 juin 2011 à 16h45

Prestim



Depuis 25 ans, la société réhabilite pour le compte des bailleurs sociaux, des commerçants et artisans et des propriétaires immobiliers locatifs et occupants.

Avec humanisme, elle poursuit la volonté de créer des espaces de vie et de travail harmonieux, écologiques et dont les coûts de travaux sont économiquement équilibrés. Ses interventions sont réalisées conformément au programme établi par le Maître de l'Ouvrage.

Ses performances et ses réalisations en tant que maître d'œuvre en réhabilitation lui ont permis d'acquérir une expertise dans les constructions existantes, quelle que soit leur époque de construction.

Son orientation vers les matériaux écologiques et les performances énergétiques maîtrisées à long terme s'est construite au fil des années et des évolutions des matériels.

Dans ce contexte et avec une volonté forte d'accompagner les évolutions durablement, Prestim se propose d'accompagner les projet d'amélioration énergétique.

Prestim réalise des missions complètes de Maîtrise d'œuvre, ou tout simplement des études de faisabilité techniques et économiques et propose toute assistance dans les choix et arbitrages des programmes de réhabilitation.

Prestim réalise également des missions d'économiste de la construction, de pilotage de chantier ou l'établissement des pièces écrites et graphiques pour le permis de construire ou la déclaration préalable aux travaux.



Sa forte expérience lors de réhabilitations sur des constructions des siècles passés lui autorise prendre en charge des projets sur des édifices bénéficiant de l'inscription à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques, du classement monument historique, en abord de monuments historiques ou en secteur sauvegardé.



7 avenue du Dr Charles HOULLION
67600 SÉLÉSTAT

www.prestim-rehabilitation.fr